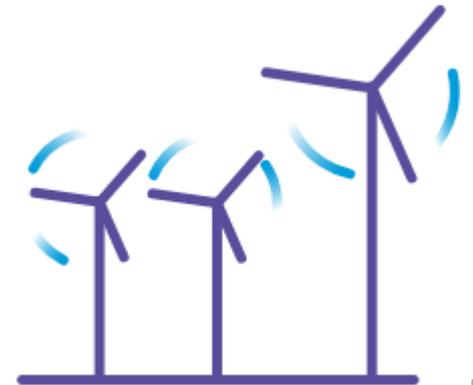


## BEG-Mandelsloh eG

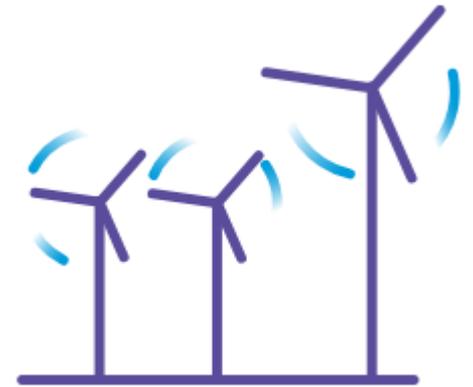
Bürgerinformation

11. Juni 2025



## Agenda

1. Vorstellung BEG-Mandelsloh eG
2. Satzung Genossenschaft
3. Rechtliches Konstrukt
4. Projekt
5. Beitrittsprozess



# Vorstellung BEG-Mandelsloh eG

# Bürgerbeteiligung

- Beteiligung an zwei WEA im Windpark Mandelsloh
- Betrieb der Anlagen durch die Windpark Mandelsloh GmbH & Co. dritte KG
- Die Genossenschaft stellt mit 2.800.000 EUR das Eigenkapital für den Bau der Anlagen zur Verfügung und wird Kommanditist der Betriebsgesellschaft
- Die Genossen profitieren an den Erträgen aus dem Anlagenbetrieb

## Gründungsprozess

- Erarbeitung der Satzung
- Aufstellen der Unternehmenskonzeption
- Erstellen des Geschäftsplanes
- Gründungs- und erste Generalversammlung
- Erstellen diverser Unterlagen und Dokumente für die Prüfung
- Gründungsprüfung durch den Genoverband
- Nach positiver Gründungsprüfung erfolgt die notarielle Eintragung ins Genossenschaftsregister
- Aufnahme als Mitglied im Genoverband

# Die Energiewende meistern: gemeinsam in der **BEG-Mandelsloh**

Ein Windpark-Projekt der **deanGruppe**



BürgerEnergieGenossenschaft

## **BEG-Mandelsloh eG**

### **Kontakt / Beteiligungsmöglichkeit**

- [Kontakt@BEG-Mandelsloh.de](mailto:Kontakt@BEG-Mandelsloh.de)
- Tel. 05072 980490
- <https://www.BEG-Mandelsloh.de/>



**Die Energiewende meistern -  
gemeinsam, bürgernah und  
direkt vor Ort.  
Seien Sie mit dabei.**



**deanGruppe**

Dezentrale Energie | Seit 1998

# BEG-Mandelsloh

- Gründung der Genossenschaft am 03.09.2024
- Zum Aufsichtsrat wurden gewählt:
  1. Stefan Gaeth, Vorsitzender
  2. Ulrike Kubersky
  3. Frank Dittrich
- Zum Vorstand wurden bestellt:
  1. Enno Brißke
  2. Friedhelm Wedemeyer
- Die Eintragung der Genossenschaft im Genossenschaftsregister erfolgte am 22.05.2025. Ab jetzt können weitere Mitglieder aufgenommen werden.



Die Gründungsmitglieder (v.l.)  
Frank Dittrich, Karsten Gronholz, Friedhelm Wedemeyer,  
Stefan Gaeth, Ulrike Kubersky und Enno Briske

# Eintragung Genossenschaftsregister

Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Hannover

Abdruck  
Abruf vom 26.05.2025 12:58

Nummer der Firma:  
Seite 1 von 1

GnR 200091

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift und empfangsberechtigte Personen der Europäischen Genossenschaft, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Nachschusspflicht, Mindestkapital; Grundkapital der Europäischen Genossenschaft	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand; Leitungsorgan oder geschäftsführende Direktoren der Europäischen Genossenschaft; Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform und Satzung b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
1	a) BEG-Mandelsloh eG  b) Neustadt am Rübenberge  c) 1) Investition und der Betrieb von Anlagen zur Erzeugung von regenerativen Energien, insbesondere aus Windkraft- und Photovoltaikanlagen 2 ) Absatz der gewonnenen Energie in Form von Strom und Wärme 3) Förderung örtlicher, insbesondere sozialer und kultureller Einrichtungen 4) Unterstützung und Beratung in Fragen der regenerativen Energiegewinnung einschließlich einer Information von Mitgliedern und Dritten sowie einer Öffentlichkeitsarbeit.	Keine Nachschusspflicht der Genossen.  Das Mindestkapital beträgt 2.800.000,00 EUR	a) Die Genossenschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder gemeinsam vertreten.  b) Vorstand: Brifke, Enno, Neustadt am Rübenberge, *18.02.1960 Vorstand: Wedemeyer, Friedhelm, Neustadt am Rübenberge, *16.08.1960		a) eingetragene Genossenschaft Satzung vom 03.09.2024	a) 21.05.2025 Vahle

# Satzung Genossenschaft

# Satzung

der

**BürgerEnergieGenossenschaft**

**BEG-Mandelsloh eG**

[https://beg-mandelsloh.de/Download/Satzung\\_der\\_BEG\\_Mandelsloh\\_eG\\_\\_Stand\\_03.09.2024.pdf](https://beg-mandelsloh.de/Download/Satzung_der_BEG_Mandelsloh_eG__Stand_03.09.2024.pdf)

**Die Satzung enthält folgende wesentliche Regelungen:**

Höhe des Geschäftsanteils:	100 EUR
Pflichteinzahlung:	100 EUR
Haftsumme:	Eine Nachschusspflicht besteht nicht!
Pflichtbeteiligung:	1 Anteil
Weitere Anteile:	maximal 1.249 pro Mitglied
Kündigungsfrist:	24 Monate vor dem Ende des Geschäftsjahres. Erstmals zum 31.12.2029
Geschäftsjahr:	1. Januar bis 31. Dezember.
Mindestkapital:	2.800.000 EUR

[https://beg-mandelsloh.de/Download/Satzung\\_der\\_BEG\\_Mandelsloh\\_eG\\_\\_Stand\\_03.09.2024.pdf](https://beg-mandelsloh.de/Download/Satzung_der_BEG_Mandelsloh_eG__Stand_03.09.2024.pdf)

# Rechtliches Konstrukt

Die BEG-Mandelsloh eG  
beteiligt sich als  
Kommanditist an der  
Windpark Mandelsloh  
GmbH & Co. Dritte KG

Betreibergesellschaft

**Windpark Mandelsloh GmbH & Co. dritte KG**

Gründung: 04.07.2023

Handelsregister: Amtsgericht Hannover, HRA 206164

Komplementärin: Dezentrale Energie Anlagen zweite GmbH

Geschäftsführer: Julian Bloh, Torsten Flemming

Ergebnis- und Liquiditätsprognose	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>A. Ergebnisprognose</b>											
<b>I. Betriebseinnahmen</b>											
1. Einspeisevergütung / a	965.544	2.317.306	2.317.306	2.317.306	2.317.306	2.317.306	2.317.306	2.317.306	2.317.306	2.317.306	2.317.306
<b>II. Betriebskosten / a</b>											
2. Versicherung	3.750	9.000	9.270	9.548	9.834	10.129	10.433	10.746	11.068	11.400	11.742
3. Wartung / Instandhaltung											
4. Pacht (inkl. Zuwegung/Interesseng.)											
5. Betriebsführung	28.966	69.519	69.519	69.519	69.519	69.519	69.519	69.519	69.519	69.519	69.519
6. Rückl. (12 TEUR); Gewerbesteuerzahl	20.417	49.000	62.000	64.000	67.000	69.400	72.000	74.000	76.000	78.000	78.000
7. Abschreibungen Aufwand bis IBN	460.408	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980
8. Zinsen ERP	134.796	266.897	253.417	239.039	224.660	210.283	195.904	181.525	167.148	152.769	138.391
9. Zinsen KfW	134.376	268.752	262.644	246.356	230.068	213.780	197.492	181.204	164.916	148.628	132.340
10. Zinsen Bankdarlehen	5.000	16.250	1.250	6.494	0	0	0	0	0	0	0
11. Steuerberater	6.000	6.120	6.242	6.367	6.624	6.756	6.891	7.029	7.170	7.313	7.459
13. Strombezugskosten	3.333	8.000	8.240	8.487	9.004	9.274	9.552	9.839	10.134	10.438	10.751
14. Sonstiges	31.725	76.140	77.663	79.216	80.800	82.416	84.064	85.745	87.460	89.209	90.993
<b>15. Gesamtkosten / a</b>	<b>1.100.170</b>	<b>2.190.014</b>	<b>2.175.034</b>	<b>2.167.143</b>	<b>2.131.608</b>	<b>2.110.521</b>	<b>2.089.831</b>	<b>2.068.745</b>	<b>2.047.869</b>	<b>2.027.206</b>	<b>2.026.548</b>
<b>16. Betriebsergebnis / a</b>	<b>-134.626</b>	<b>127.292</b>	<b>142.272</b>	<b>150.163</b>	<b>185.698</b>	<b>206.785</b>	<b>227.475</b>	<b>248.561</b>	<b>269.437</b>	<b>290.100</b>	<b>290.758</b>
17. Betriebsergebnis in % vom EK											
<b>B. Liquiditätsprognose</b>											
18. Betriebsergebnis	-134.626	127.292	142.272	150.163	185.698	206.785	227.475	248.561	269.437	290.100	290.758
19. Abschreibungen	460.408	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980	768.980
20. Tilgungen ERP	0	250.784	334.379	334.379	334.379	334.379	334.379	334.379	334.379	334.379	334.379
21. Tilgungen KfW	0	0	378.788	378.788	378.788	378.788	378.788	378.788	378.788	378.788	378.788
22. Tilgungen Bankdarlehen	0	300.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Zinserträge	0	3.087	8.303	9.866	11.041	12.533	13.825	15.125	16.445	17.777	19.121
24. Zinsabschlagsteuer inkl. SolZ	0	814	2.190	2.602	2.912	3.305	3.646	3.988	4.337	4.688	5.042
<b>25. Liquiditätsergebnis / a</b>	<b>325.782</b>	<b>347.761</b>	<b>104.198</b>	<b>213.240</b>	<b>249.640</b>	<b>271.826</b>	<b>293.467</b>	<b>315.511</b>	<b>337.358</b>	<b>359.002</b>	<b>360.650</b>
<b>C. Ausschüttungsprognose</b>											
26. Gewerbesteuer	0										
27. Gewerbesteuer in % vom EK	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
28. Liquiditätsergebnis / a	325.782	347.761	104.198	213.240	249.640	271.826	293.467	315.511	337.358	359.002	360.650
28a. Darlehen an BEG	120.000										
29. Ausschüttungen / a	0			134.938	150.163	185.698	206.785	227.475	248.561	269.437	290.100
30. Ausschüttungen in % vom EK	0,00%	0,00%	0,00%	4,82%	5,36%	6,63%	7,39%	8,12%	8,88%	9,62%	10,36%
<b>31. Kumuliertes Ergebnis</b>	<b>205.782</b>	<b>553.543</b>	<b>657.741</b>	<b>736.043</b>	<b>835.520</b>	<b>921.648</b>	<b>1.008.330</b>	<b>1.096.366</b>	<b>1.185.163</b>	<b>1.274.728</b>	<b>1.345.278</b>
<b>D. Rücklagenprognose</b>											
32. Rücklagen / a	20.417	49.000	62.000	64.000	67.000	69.400	72.000	74.000	76.000	78.000	78.000
33. Rücklagen kumuliert	20.417	69.417	131.417	195.417	262.417	331.817	403.817	477.817	553.817	631.817	709.817
34. Ergebnis n. Aussch. zzgl. k. R.	205.782	622.960	789.158	931.460	1.097.937	1.253.465	1.412.147	1.574.183	1.738.980	1.906.545	2.055.095
<b>Gewerbesteuer</b>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Ausschüttung gesamt</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>4,8%</b>	<b>5,4%</b>	<b>6,6%</b>	<b>7,4%</b>	<b>8,1%</b>	<b>8,9%</b>	<b>9,6%</b>	<b>10,4%</b>

<b>Firma:</b>	BEG-Mandelsloh eG					<b>Datum:</b>	12.06.2025
<b>Ort:</b>	Neustadt a. Rbge.						
alle Beträge in €							
<b>EINZAHLUNGEN</b>			<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>	<b>Jahr</b>
			<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
10.1 <b>SUMME EINNAHMEN</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>134.938,00</b>	<b>150.163,00</b>
<b>Einzahlung und Auszahlung</b>	Bemerkungen		<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10.2 Einzahlung auf Geschäftsanteile von Mitgliedern			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3 Auszahlung von Geschäftsanteilen			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4 Einzahlung aus <u>Nachrangdarlehen</u>			0,00				
10.5 Einzahlung aus Darlehen			120.000,00				
<b>sonstige Erlöse und Erlösschmälerungen</b>	Bemerkungen		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10.5 Forderungsausfall bei Mitgliedern (Ausfallquote: 0,0%)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6 Zinserlöse aus Bankguthaben			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.7 Zinsabschlagsteuer			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.8 Eintrittsgelder neuer Mitglieder			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.9 0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>GESAMTSUMME EINZAHLUNGEN</b>			<b>120.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>134.938,00</b>	<b>150.163,00</b>

Auszahlungen		Jahr	Jahr	Jahr	Jahr	Jahr
		1	2	3	4	5
<b>Auszahlungen Verwaltung und Instandhaltung</b>		Bemerkungen				
10.10	Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.11	Personalaufwand	22.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
10.12	Miet- und Mietnebenkosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.13	Werbe- und Reisekosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.14	Kfz-Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.15	Sonstige Kosten	21.740,00	12.240,00	12.540,00	12.540,00	12.540,00
<b>Summe</b>		<b>44.140,00</b>	<b>14.640,00</b>	<b>14.940,00</b>	<b>14.940,00</b>	<b>14.940,00</b>
<b>Zins- und Tilgungszahlungen / Gewinnauschüttungen</b>		Bemerkungen				
10.16	Zinsen u. Tilgung öffentlich gefördertes Darlehen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.17	Zinsen u. Tilgung KfW-Mittelstandsbank	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.18	Zinsen u. Tilgung Grundschulddarlehen Hausbank	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.19	Zinsen u. Tilgung Nachrangdarlehen (Mitglieder)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.20	Zinsen u. Tilgung Darlehen, Sonstige	2.400,00	2.400,00	2.400,00	27.400,00	26.900,00
10.21	Zinsen für investierende Mitglieder	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.22	Zinsen auf Geschäftsguthaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.23	Gewinnauschüttungen				28.000,00	70.000,00
<b>Summe</b>		<b>2.400,00</b>	<b>2.400,00</b>	<b>2.400,00</b>	<b>55.400,00</b>	<b>96.900,00</b>
<b>Steuern und Abgaben</b>						
	EF-Steuern	0,00	0,00	16.678,06	41.009,10	52.134,91
<b>GESAMTSUMME AUSZAHLUNGEN</b>		<b>46.540,00</b>	<b>17.040,00</b>	<b>34.018,06</b>	<b>111.349,10</b>	<b>163.974,91</b>

## 1. Einlage / Erwerb der Anteile

- Keine unmittelbare Steuerbelastung.
- Die Einzahlung auf Genossenschaftsanteile ist nicht steuerpflichtig.
- Im Privatvermögen wird die Beteiligung nicht bilanziert – sie ist aber Bestandteil des Vermögens.

## 2. Gewinnausschüttung (Dividende)

- Wird die Genossenschaft gewinnfähig, kann sie Dividenden an die Mitglieder ausschütten.
- Steuerlich gelten sie als Kapitalerträge im Sinne des § 20 EStG.

### → **Steuerfolgen:**

- Abgeltungsteuer: 25 % + Soli + ggf. Kirchensteuer
- Sparer-Pauschbetrag (1.000 € / 2.000 € bei Ehegatten) kann angerechnet werden
- Falls ein Freistellungsauftrag bei der Genossenschaft gestellt wurde, wird keine Steuer einbehalten, solange der Betrag darunter bleibt.

### 3. Veräußerung oder Rückzahlung der Anteile

Wird ein Geschäftsanteil veräußert oder zurückgezahlt, entsteht ggf. ein Veräußerungsgewinn:

- Differenz zwischen Rückzahlungsbetrag und ursprünglicher Einlage
- Dieser Gewinn ist steuerpflichtig als Kapitalertrag (25 % Abgeltungsteuer), sofern er positiv ist.
- Unterliegt ggf. ebenfalls dem Sparer-Pauschbetrag.

# Projekt

## Repowering Windpark Mandelsloh

9 Nordex N60 auf 65 m Gittermast

Gesamthöhe: ca. 100 m

Nennleistung: 1,3 MW

Park-Jahresertrag: ca. 10,5 Mio kWh



## Repowering Windpark Mandelsloh

9 Nordex N60 auf 65 m Gittermast

Gesamthöhe: ca. 100 m

Nennleistung: 1,3 MW

Park-Jahresertrag: ca. 10,5 Mio kWh



10 Nordex N163 auf 118 m Stahlrohrturm

Rotordurchmesser: 163 m

Gesamthöhe: ca. 200 m

WEA-Nennleistung: 5.700 kW

Park-Jahresertrag: ca. 120 Mio. kWh

## Repowering Windpark Mandelsloh

9 Nordex N60 auf 65 m Gittermast

Gesamthöhe: ca. 100 m

Nennleistung: 1,3 MW

Park-Jahresertrag: ca. 10,5 Mio kWh



10 Nordex N163 auf 118 m Stahlrohrturm

Rotordurchmesser: 163 m

Gesamthöhe: ca. 200 m

WEA-Nennleistung: 5.700 kW

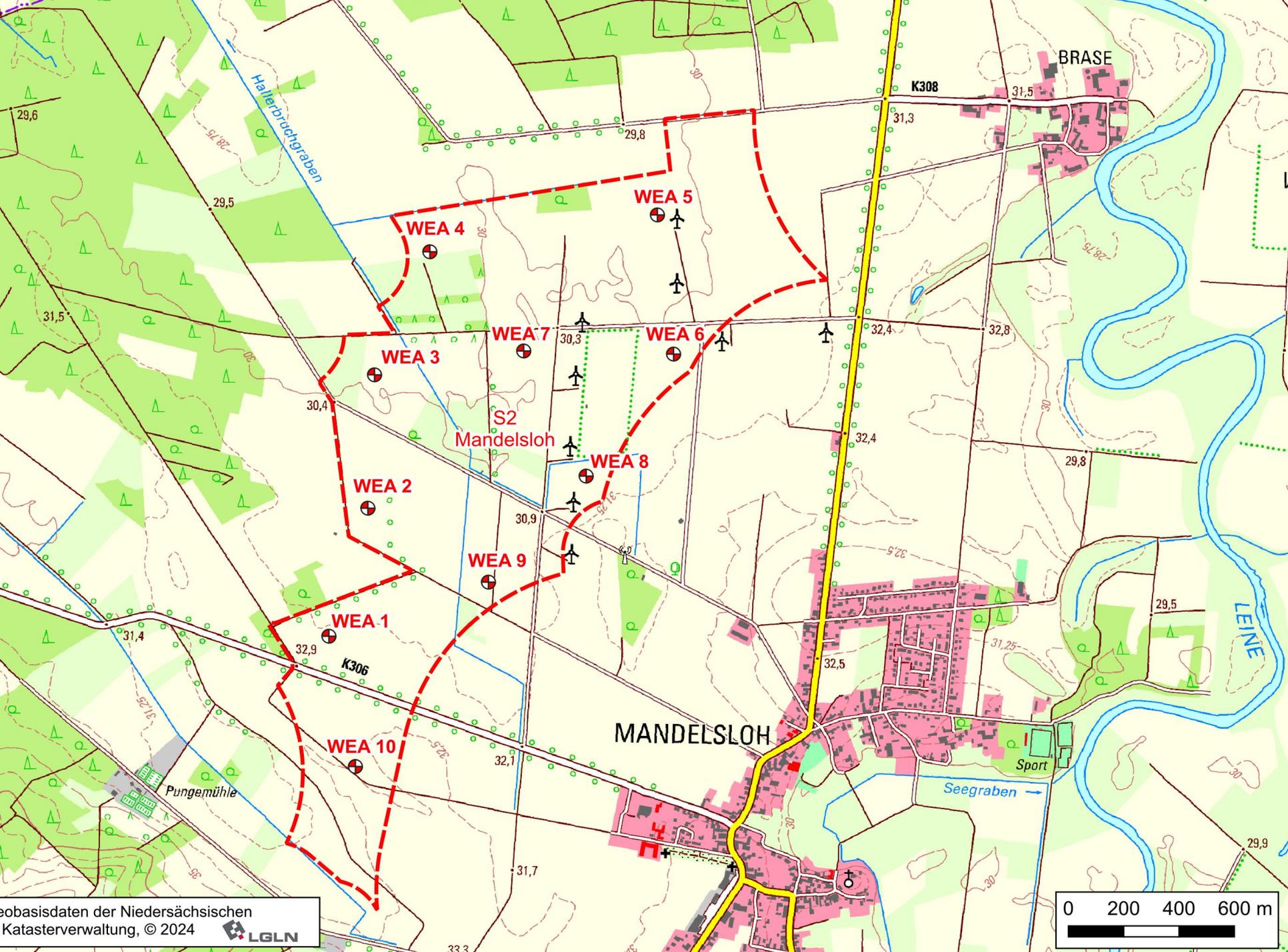
Park-Jahresertrag: ca. 120 Mio. kWh

**Strom für ca. 30.000 4-Pers.-Haushalte**



**Nordex N163  
Unsere WEA 3**





## Zeitplan

- Schwertransporte Februar-April 2025  
=> alle Komponenten sind im Windpark
- Anlagenmontage seit April 2025, aktuell 2 Großkräne im Einsatz
- WEA 01, 03, 05, 06 und 10 bereits fertig errichtet
- Inbetriebnahme UW Büren-West und Windpark ab **Juni/Juli 2025**
- **Abschluss aller Arbeiten im August/September 2025**

## Zahlen/Daten/Fakten

### Fundament

Durchmesser: 24,8 m

Volumen: ca. 700 m<sup>3</sup> Stahlbeton

### Stahlrohrturm

Anzahl Sektionen: 5

Max. Sektionslänge: 35 m

Max. Sektionsgewicht: 80 t

### Rotorblatt

Blattgewicht: 26,9 t

Transportlänge: ca. 90 m

# Beitrittsprozess

## **Wer kann sich an der Bürgerenergiegenossenschaft beteiligen?**

- Bürger mit Wohn- oder Geschäftssitz in den Orten im Umkreis von 5 km um den Windpark herum
- Bürger mit Wohn- oder Geschäftssitz in der Stadt Neustadt am Rübenberge
- Grundstückseigentümer im Gebiet des WP Mandelsloh II
- Voraussetzung ist Volljährigkeit
- Juristische Personen des privaten und öffentlichen Rechts auf die die oben genannten Voraussetzungen zutreffen

## Wie kann ich Anteile erwerben/Welche Investitionen sind möglich?

- Jedes Mitglied muss mind. einen Anteil erwerben
- Ein Geschäftsanteil beträgt **100 €**
- Die maximalen Anteile sind davon abhängig, wie viele Personen investieren wollen
- Insgesamt steht ein Investitionsvolumen von **2,8 Mio Euro** zur Verfügung
- Die aktuellen Interessebekundungen belaufen sich auf rd. **4,4 Mio Euro**
- Aus diesem Grund kann es dazu kommen, dass der einzelne Genosse nicht die gewünschte Anzahl von Anteilen zeichnen kann

**In Kürze startet der verbindliche Anmeldeprozeß.**

Folgende Angaben müssen die zukünftigen Genossen machen:

- **Vollständiger Name** (Vor- und Zuname)
- **Geburtsdatum und Geburtsort**
- **Anschrift** (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)
- **E-Mail-Adresse**
- **Telefonnummer** (optional, für eine schnellere Erreichbarkeit)
- **Bankverbindung** (IBAN und BIC) für die Abwicklung des Geschäftsguthabens und möglicher Ausschüttungen.
- **Konfessionszugehörigkeit** (wegen Kirchensteuer)
- **Geplante Höhe der Beteiligung:** Bitte geben Sie an, wie viele Genossenschaftsanteile zu je 100,- EUR Sie zeichnen möchten.
- **Eine lesbare Kopie des Personalausweises ist zwingend erforderlich!**
- **Die Zeichnung der Anteile wird vollständig digital erfolgen.**

# Wie geht es nach der verbindlichen Anmeldung weiter?

- Das Gesamtvolumen der gezeichneten Anteile wird ermittelt
- Um die gewünschten 2.800.000 EUR zu erreichen, wird die maximale Zahl der Anteile gegebenenfalls reduziert.
- Alle Genossen erhalten die Aufforderung ihren Geschäftsanteil auf das Konto der Genossenschaft zu überweisen.
- Die Genossenschaft erwirbt mit dem eingebrachten Kapital den Kommanditanteil an der Betreibergesellschaft



## Fragerunde



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

[Kontakt@BEG-Mandelsloh.de](mailto:Kontakt@BEG-Mandelsloh.de)